



Regierung des Kantons St.Gallen, Regierungsgebäude, 9001 St.Gallen

Kommission für Rechtsfragen
des Nationalrates
3003 Bern

Regierung des Kantons St.Gallen
Regierungsgebäude
9001 St.Gallen
T +41 58 229 89 42
info.sk@sg.ch

St.Gallen, 11. März 2024

16.451 n Pa. Iv. Egloff. Für Treu und Glauben im Mietrecht. Anfechtung des Anfangsmietzinses nur bei Notlage des Mieters; 17.493 n Pa. Iv. Egloff. Beweisbare Kriterien für die Orts- und Quartierüblichkeit der Mieten schaffen; Vernehmlassungsantwort

Sehr geehrter Herr Präsident
Sehr geehrte Damen und Herren

Mit Schreiben vom 20. Dezember 2023 laden Sie uns zur Vernehmlassung zum Vorentwurf der Änderungen im Mietrecht in Umsetzung der genannten zwei parlamentarischen Initiativen ein. Wir danken für diese Gelegenheit und nehmen gern wie folgt Stellung:

Mit den vorgeschlagenen Änderungen sollen einerseits die Anforderungen an die Anfechtung des Anfangsmietzinses erhöht und andererseits die Kriterien der Orts- und Quartierüblichkeit des Mietzinses präzisiert werden.

Wir sind mit den unterbreiteten Anpassungen einverstanden und bevorzugen die beiden parlamentarischen Initiativen gegenüber den Alternativvarianten.

Wir danken Ihnen für die Gelegenheit zur Stellungnahme.

Im Namen der Regierung

Stefan Kölliker
Präsident

Dr. Benedikt van Spyk
Staatssekretär



Beilage:

Fragebogen zur Vernehmlassungsvorlage

Zustellung auch per E-Mail (pdf- und Word-Version) an:

VernehmlassungRK.consultationCAJ@parl.admin.ch



Fragebogen zur Vernehmlassungsvorlage

Parlamentarische Initiativen

Für Treu und Glauben im Mietrecht. Anfechtung des Anfangsmietzinses nur bei Notlage des Mieters (16.451)

Beweisbare Kriterien für die Orts- und Quartierüblichkeit der Mieten schaffen (17.493)

Stellungnahme eingereicht durch:

- | |
|--|
| <p><input checked="" type="checkbox"/> Kanton</p> <p><input type="checkbox"/> In der Bundesversammlung vertretene politische Partei</p> <p><input type="checkbox"/> Gesamtschweizerischer Dachverband der Gemeinden, Städte und Berggebiete</p> <p><input type="checkbox"/> Gesamtschweizerischer Dachverband der Wirtschaft</p> <p><input type="checkbox"/> Weitere interessierte Organisation</p> <p><input type="checkbox"/> Nicht offiziell angeschriebene Organisation / Privatperson</p> |
|--|

| |
|--|
| <p>Absenderin oder Absender: Regierung des Kantons St.Gallen Regierungsgebäude 9001 St.Gallen</p> |
|--|

| |
|--|
| <p>Wichtig: Ihre elektronische Stellungnahme senden Sie bitte als Word-Dokument bis Mittwoch, 10. April 2024 an folgende E-Mail-Adresse: VernehmlassungRK.consultationCAJ@parl.admin.ch. Sie erleichtern uns die Auswertung und ermöglichen Barrierefreiheit. Die Veröffentlichung der Stellungnahmen erfolgt im PDF-Format.</p> |
|--|



Fragen

Zur Vorlage allgemein

Allgemeine Bemerkungen

Haben Sie allgemeine Bemerkungen zu der in die Vernehmlassung geschickten Änderungsvorlage enthaltend die Umsetzung der parlamentarischen Initiative 16.451 mit einer Variante und der parlamentarischen Initiative 17.493 mit einer Variante?

Ja

Nein

keine Angabe

Bemerkungen:

Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.

Unterstützen Sie die Vorlage insgesamt oder teilen Sie den Antrag der Minderheit auf Nichteintreten?

Vorlage der Mehrheit

Minderheit (Nichteintreten)

Neutral

Bemerkungen:

Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.

Zur Umsetzung der parlamentarischen Initiative 16.451 Egloff «Für Treu und Glauben im Mietrecht. Anfechtung des Anfangsmietzinses nur bei Notlage des Mieters» und zur Variante

Allgemeine Bemerkungen / Änderungsantrag

Haben Sie allgemeine Bemerkungen zu diesem Teil der Vorlage?

Spezifische Bemerkungen zur Umsetzung entsprechend dem Wortlaut der parlamentarischen Initiative 16.451

Befürwortung Ablehnung Neutral

| Artikel und Absatz | Bemerkungen | Änderungsantrag |
|--------------------|-------------|-----------------|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

Weitere Bemerkungen:

Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.

Spezifische Bemerkungen zur Umsetzung der parlamentarischen Initiative 16.451 entsprechend der Variante

Befürwortung Ablehnung Neutral

| Artikel und Absatz | Bemerkungen | Änderungsantrag |
|--------------------|-------------|-----------------|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

Weitere Bemerkungen:

Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.

Wahl und Ausgestaltung der Umsetzung

Welchen Wortlaut bevorzugen Sie?

Parlamentarische Initiative

Variante

Anderer Wortlaut

Aus welchen Gründen bevorzugen Sie den gewählten Wortlaut?

Bemerkungen:

Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.

Zur Umsetzung der parlamentarischen Initiative 17.493 Egloff «Beweisbare Kriterien für die Orts- und Quartierüblichkeit der Mieten schaffen» und zur Variante

Allgemeine Bemerkungen / Änderungsantrag

Haben Sie allgemeine Bemerkungen zu diesem Teil der Vorlage?

Spezifische Bemerkungen zur Umsetzung entsprechend dem Wortlaut der parlamentarischen Initiative 17.493

Befürwortung Ablehnung Neutral

| Artikel und Absatz | Bemerkungen | Änderungsantrag |
|--------------------|-------------|-----------------|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

Weitere Bemerkungen:

Spezifische Bemerkungen zur Umsetzung der parlamentarischen Initiative 17.493 entsprechend der Variante

Befürwortung Ablehnung Neutral

| Artikel und Absatz | Bemerkungen | Änderungsantrag |
|--------------------|-------------|-----------------|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

Weitere Bemerkungen:

Wahl und Ausgestaltung der Umsetzung

Welchen Wortlaut bevorzugen Sie?

Parlamentarische Initiative

Variante

Anderer Wortlaut

Aus welchen Gründen bevorzugen Sie den gewählten Wortlaut?

Bemerkungen:

Vielen Dank für Ihre Rückmeldung.