



Bauen in Gebieten mit Naturgefahren

Weiterbildung für Bauverwalterinnen, Bauverwalter und ihre Fachmitarbeitenden

Gebäudeversicherung

Hans Etter, Fachspezialist Prävention Naturgefahren, GVSG

Inhalt

Gesetze und Verordnungen

Gebäudeversicherungsgesetz wichtigste Artikel

Gebäudeversicherung - Schäden



Rechtliche Bestimmungen – Gesetze und Verordnungen

Kanton:

Planungs- und Baugesetz

PBG

(seit 2017)

Kantonaler Richtplan (behördenverbindlich)

Gesetz über die Gebäudeversicherung

GVG

(seit 1961 / 2017)

Verordnung zum GVG

VzGVG

Verordnung über Beiträge zur Verhütung
von Elementarschäden

Regeln der Baukunde:

Norm SIA 261/1 Einwirkungen auf Tragwerke – Ergänzende Festlegungen

Artikel 3.1.1 Es werden folgende Arten von Hochwasser unterschieden:

- Seehochwasser
- Flusshochwasser
- Bachhochwasser
- **Hochwasser durch Oberflächenabfluss**



Rechtliche Bestimmungen - Gebäudeversicherungsgesetz

Gebäudeversicherungsgesetz (sGS 873.1)

Art. 9: Obligatorium

Art. 10: Ausschluss von der Versicherung

... bei einer ausserordentlichen Gefährdung durch Elementarereignisse ...

Art. 17: Neuwertversicherung

² Die Gebäudeversicherung kann ein Gebäude von der ...versicherung ausschliessen..., wenn

a) Das Gebäude.... anerkannten Regeln der Baukunde nicht entspricht.

Art. 20: Schadenverhütung, Grundsätze

... alles Zumutbare vorzukehren.

... gebotene Schutzmassnahmen gegen Elementarschadengefahren ergreifen.

Art. 31: Versicherungsfälle

Die Gebäudeversicherung erbringt Versicherungsleistungen, wenn Gebäudeschäden entstanden sind durch:

3. ... Hochwasser, ... Lawine, Steinschlag, Erdbeben ...

Ausgenommen sind Schäden, die **im Wesentlichen auf andere Ursachen** zurückgehen.

Art. 33: Verweigerung oder Kürzung

... wenn der Schaden auf offensichtliche Missachtung der Schadenverhütungspflicht zurückzuführen ist.



Rechtliche Bestimmungen - Gebäudeversicherungsgesetz

Verordnung zum GVG (sGS 873.11)

Art. 32: Schadenverhütung

... Mindestanforderungen und Schutzziele ...

Art. 47: Zurechnung zum versicherten Ereignis

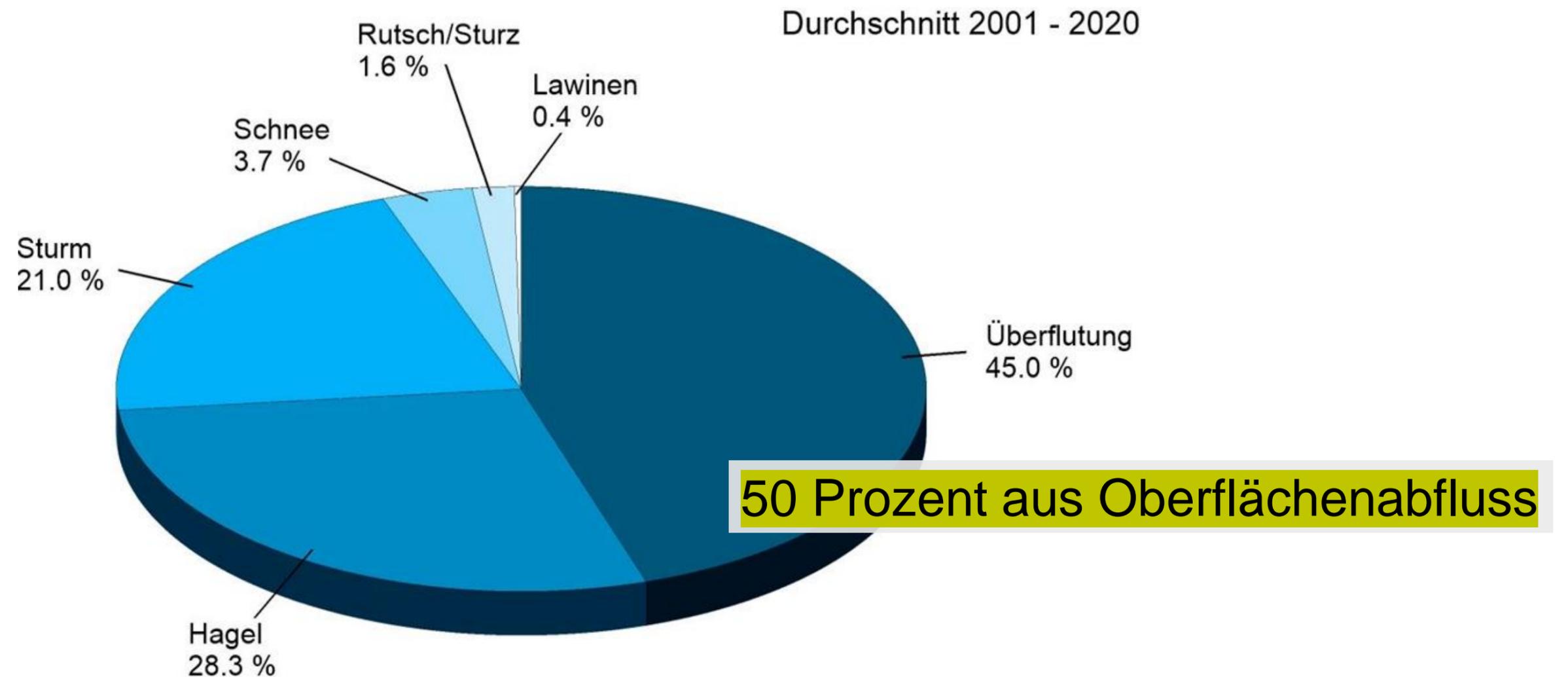
Nicht vergütet werden Schäden ... zufolge schlechten Baugrundes, ungenügender Fundamente, **fehlerhafte Konstruktion** oder verwahrlosten Zustandes.

Ebenfalls nicht entschädigt werden Schäden die durch **eingedrungenes ... Regenwasser**, durch Grundwasser oder Kanalisationsrückstau ... verursacht wurden



Gebäudeversicherung – Schäden

Durchschnittlicher Anteil der Ursachen an der Schadenhöhe im Zeitraum 2001 – 2020



Quelle: Schadenstatistik der VKG



Gebäudeversicherung – Schäden durch Hagel

Polycarbonat-Doppelstegplatten



Lamellenstoren



Gebäudeversicherung – Schutz gegen Hagel

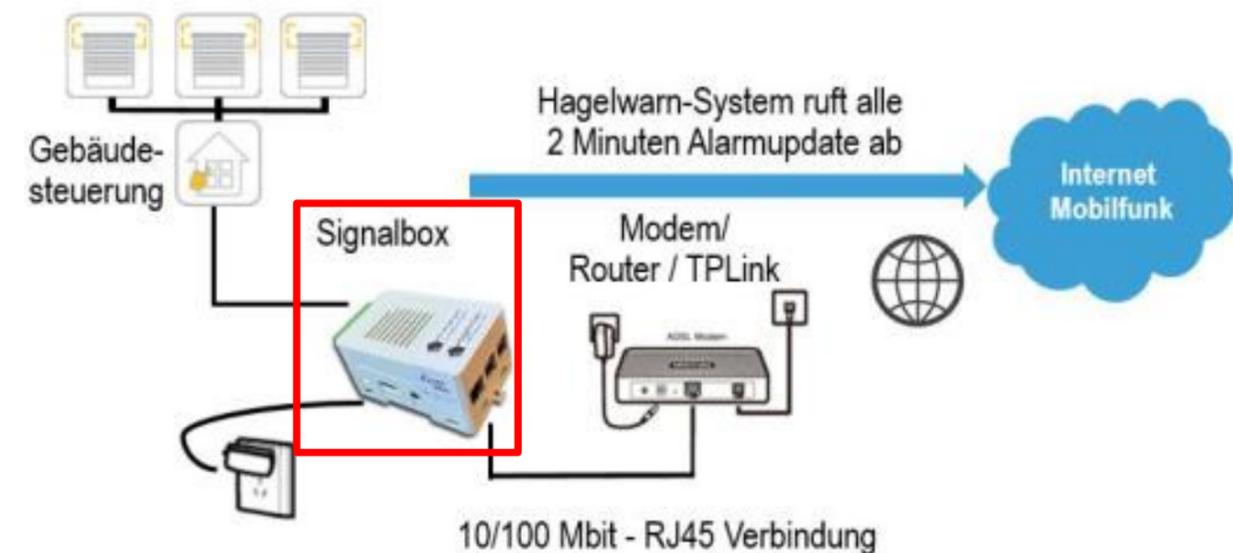
Oblichter → Hagelschutzgitter aus Metall

www.hagelregister.ch



Lamellenstoren automatisch hochziehen
→ Signalbox vom VKF (kostenlose Abgabe)

www.hagelschutz-einfach-automatisch.ch



um sich davor zu schützen, muss man dahinter kommen!

VIELEN DANK FÜR DIE AUFMERKSAMKEIT