LKG

Landwirtschaftliche Kreditgenossenschaft
des Kantons St.Gallen

Informationsblatt: Kauf landwirtschaftliche Nutzfläche (LN)

Bund und Kanton gewähren Finanzhilfen gestützt auf die Strukturverbesserungsverordnung (SR 913.1, abgekürzt SVV) vom 2. November 2022. Nach Art. 40 Abs. 2 Bst. b der SVV, kann der Erwerb von landwirtschaftlichen Nutzflächen auf dem freien Markt, mit einem Investitionskredit unterstützt werden.

Werden ganze Betriebe oder Gewerbe erworben, so sind die anrechenbaren Kosten auf die unterstützte Massnahme aufzuteilen. Die Höhe des Investitionskredits beträgt max. 50 % des anrechenbaren Kaufpreises. Es werden keine Investitionskredite unter CHF 20'000.00 gewährt.

Berechnung anrechenbarer Kaufpreis für landwirtschaftliche Nutzfläche (LN)

$$\text{Anrechenbarer Kaufpreis LN}^{1)} = \frac{\text{Kaufpreis Liegenschaft}}{\text{Verkehrswert Liegenschaft}} \times \text{Verkehrswert LN}$$

1) landwirtschaftliche Nutzfläche, ohne Wald und Hofraum etc.

Berechnungsbeispiel

Kaufpreis Liegenschaft	390'000.00
amtl. Verkehrswert Liegenschaft	370'000.00
amtl. Verkehrswert LN	50'000.00
anrechenbarer Kaufpreis	52'702.70
Investitionskredit max. 50 %	26'351.35

Kein vorzeitiger Kauf

Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass nach Art. 57 SVV der Kauf erst getätigt werden darf, wenn die Finanzhilfe rechtskräftig verfügt ist. Bei vorzeitigem Kauf (z.B. Vertragsunterzeichnung) wird keine Finanzhilfe gewährt oder die bereits ausbezahlte Finanzhilfe zurückgefordert.

Hinweise

Das Informationsblatt enthält die wichtigsten Angaben, ohne den Anspruch auf Vollständigkeit. Für den Vollzug der Finanzhilfe benötigen wir ein vollständiges Gesuch inklusive Kaufvertragsentwurf (Grundbuchamt). Das „allgemeine Informationsblatt“ und das Formular „Gesuch Finanzhilfe für Hochbau- und zusätzliche Massnahmen“ finden Sie auf unserer Website.

Landwirtschaftliche Kreditgenossenschaft
des Kantons St.Gallen (LKG)
Unterstrasse 22
9001 St.Gallen

Tel. 058 229 74 80

www.lkg.sg.ch / info.lkg@sg.ch

St.Gallen, 8. April 2025