Kanton St.Gallen

Veräusserungsgewinn Liegenschaften

Geschäftsjahr vom: bis:

www.steuern.sg.ch

Formular JP 3.1

Sitzgemeinde

Registernummer

Steuerpflichtige

Dieses Formular ist nur auszufüllen, wenn die gewünschten Angaben aus dem eingereichten Jahresabschluss oder aus sonstigen Aufstellungen nicht ersichtlich sind.

Ermittlung des Wertzuwachs- oder Kapitalgewinns aus dem Verkauf einer Liegenschaft

Dieses Formular ist von den im Kanton St.Gallen Steuerpflichtigen (Haupt- oder Nebensteuerdomizil) auszufüllen, wenn sie im Geschäftsjahr Liegenschaften veräussert haben. Für jede veräusserte Liegenschaft ist ein Formular auszufüllen. Wurden in verschiedenen Kantonen Liegenschaften veräussert, sind Angaben zum Belegenheitskanton der veräusserten Liegenschaft zu machen.

Für **Kapitalanlageliegenschaften** ist der **Kapitalgewinn**, für **Betriebsliegenschaften** der **Wertzuwachsgewinn** zu deklarieren.

1 Angaben zur Liegenschaft

PLZ / Ort .....

2 Veräusserungsdatum .....

		Fr.
3	**Veräusserungserlös**	
3.1	Verkaufspreis	
3.2	Weitere Leistungen der erwerbenden Person	
3.3	Zusätzliche Leistungen der veräussernden Person	–
3.4	Massgebender Veräusserungserlös (Summe Ziffern 3.1 bis 3.3)	
4	**Anlagekosten**	
4.1	Buchwert zum Zeitpunkt der Veräusserung	
4.2	Wiedereingebrachte Abschreibungen	
4.3	Total Anlagekosten (Summe Ziffern 4.1 bis 4.2)	
5	**Veräusserungsgewinn brutto**	
5.1	Kapitalanlageliegenschaften ➔ **Kapitalgewinn brutto** (Ziffer 3.4 abzüglich Ziffer 4.1)	
5.2	Betriebsliegenschaften ➔ **Wertzuwachsgewinn brutto** (Ziffer 3.4 abzüglich Ziffer 4.3)	
6	**Veräusserungskosten** (ohne Steuern)	
6.1	Verkaufskosten	
7	**Veräusserungsgewinn netto** (vor Steuern)	
7.1	Kapitalanlageliegenschaften ➔ **Kapitalgewinn netto** (Ziffer 5.1 abzüglich Ziffer 6.1)	
7.2	Betriebsliegenschaften ➔ **Wertzuwachsgewinn netto** (Ziffer 5.2 abzüglich Ziffer 6.1)	

Ordentlich besteuerte Gesellschaften: Übertrag des Wertes (Kapital- oder Wertzuwachsgewinn) auf das Formular JP 6, Ziffer 4.2.